



Automobile Club Genova

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 78 del 26 Aprile 2024

OGGETTO: affidamento incarico di perizia per immobili Sede Nuova Viale Brigate Partigiane 3 (CIG B15FCE5DFA) Determinazione a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.lgs 36 del 2023

### IL DIRETTORE

**Visto** l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*

Visto l'art 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 62 e 63 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**Visto** l'art. 1 del D.lgs 36 del 2023 (**principio del risultato**) il quale prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

**Dato atto** che dal 01 Gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

**Visto** che è pertanto fatto obbligo dal 01 Gennaio 2024 ricorrere esclusivamente a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, *e-procurement*, che risultano le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNCP e acquisire i CIG (art. 225/36/23);

**Visto** che, date le difficoltà di acquisizione del CIG sul MEPA a causa del malfunzionamento l'ANAC, con comunicato del Presidente del 10 Gennaio 2024, al fine di favorire le amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate, per i contratti di importo inferiore ad € 5.000,00, consente l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla *“Piattaforma dei contratti pubblici contratti pubblici”* – PCP sino al 30 Settembre 2024;



**Visto** il progetto di opere infrastrutturali del Comune di Genova, relativo alla realizzazione di un Tunnel Subportuale, che prevede la demolizione di parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, adiacente la Sede Sociale;

**Considerato** che è già stata effettuata una perizia estimativa di parte dell'immobile e del distributore (det.134/2023);

**Considerata** che si rende necessario procedere ad una nuova perizia estimativa dell'immobile di cui sopra;

**Visto** il preventivo presentato dalla Società Guerrazzi Immobiliare, considerato congruo (**doc. a**);

**Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

**Preso** atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

#### **DETERMINA**

**di affidare** alla Società Guerrazzi Immobiliare di Alfonso Peluffo, P.IVA/CF 03566760108/....., con Sede legale in ..... C.a.p. ...., il servizio di perizia relativa all'immobile della Sede Nuova, come riportato nel preventivo (**doc. a**);

**di affidare** il servizio per la somma di € 1.500,00 oltre IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio stesso;

**di affidare** il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

**di nominare** se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

**di provvedere** alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.



Automobile Club Genova

IL DIRETTORE  
- (F.to Raffaele Ferriello) -

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva;